

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO FORO DISTRITAL
DE PIRANGI DA COMARCA DE MONTE ALTO DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

Recuperação Judicial

Autos nº 0000621-81.2016.8.26.0698

LASPRO CONSULTORES LTDA, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA** vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades das Recuperandas**, referente ao período de **janeiro a março de 2019**, requerendo a juntada no incidente processual aberto para este fim.

Sumário

I.	INTRODUÇÃO	3
II.	DASITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	3
	J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA	4
	A. Balanço Patrimonial	4
	B. Demonstração do Resultado do Exercício	9
	C. Funcionários.....	11
	D. Impostos.....	11
	E. Demais Relatórios	12
	UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA	13
	A. Balanço Patrimonial	13
	B. Demonstração do Resultado do Exercício	16
	C. Funcionários.....	18
	D. Impostos.....	18
	E. Demais Relatórios	Erro! Indicador não definido.
III.	PENDENCIAS	18
IV.	CONCLUSÃO	19
V.	DO ENCERRAMENTO	20

I. INTRODUÇÃO

1. Aos 29 de março de 2016 as empresas do denominado “Grupo Ungaro”, composto por cinco empresas, ingressaram com pedido de Recuperação Judicial, devido à crise financeira enfrentada nos anos anteriores, principalmente a no início da segunda década dos anos 2000, quando perdeu a isenção do recolhimento de ICMS, sendo retroagida a cobrança para os cinco anos imediatamente anteriores, e pelo falecimento do sócio Domingos Francisco Garilio, iniciando insatisfações administrativas, operações paralelas e desvio de receitas que desfalcaram o caixa.

2. Em 15 de abril de 2016 a petição inicial foi emendada, a solicitação do magistrado, delimitando o pedido de recuperação apenas as empresas **J. U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA.**, que tem objetivo a exploração de atividades agrícolas - tais como o cultivo de cana de açúcar, goiaba, banana, laranja e tangerina ponkan - e a **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.**, que administra os bens imóveis da J. U. Ungaro Agropastoril.

3. O deferimento do pedido de recuperação judicial ocorreu aos 25 de abril de 2016.

II. DASITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

4. Cabe observar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

5. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Situação Patrimonial; **(B)**

Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários; **(D)** Impostos e, **(E)** Demais Relatórios.

J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA

A. Balanço Patrimonial

6. As informações que seguem nos Balanços Patrimoniais, foram compiladas dos balancetes mensais de dezembro de 2018 (reportado no relatório anterior) a março de 2019, os quais foram disponibilizados pela Recuperanda.

7. O **Ativo Total** se mantém em torno de R\$ 20.290.000 (vinte milhões, duzentos e noventa mil reais), porém o tratando os grupos circulante e não circulante, temos gradativo aumento no ativo circulante e gradativa redução no ativo não circulante.

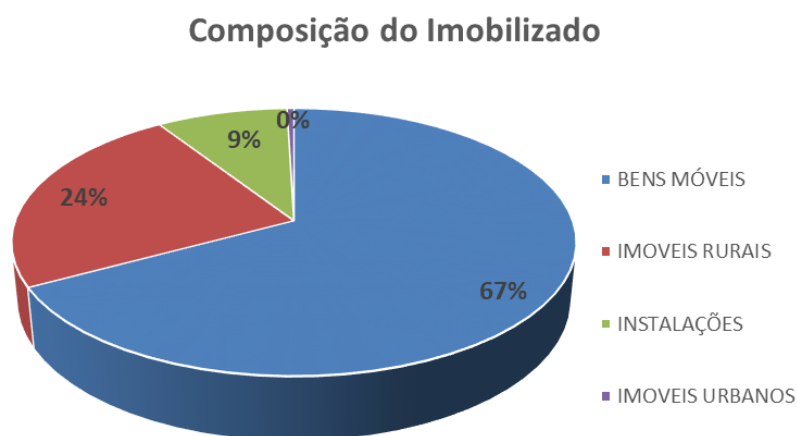
8. O constante aumento realizado no ativo circulante se dá principalmente a movimentação do **Disponível** refletindo a manutenção de recursos em Aplicações Financeiras junto ao Banco do Brasil, estando a contabilização devidamente conciliada com o extrato bancário apresentado, que apresenta saldo de R\$ 167.346 (cento e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta seis reais) em março de 2019.

9. Mesmo não apresentando variação significativa no período, a maior rubrica dentro do ativo circulante se dá aos **Créditos**, com a monta de R\$ 3.834.622 (três milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, seiscentos e vinte e dois reais) dos quais, 93% se refere a depósitos judiciais.

10. Durante todo o período em análise, os **Estoques** se mantiveram constante em aproximadamente R\$ 292.000 (duzentos e noventa e dois mil reais), contemplando inseticidas e materiais diversos, porém não está

refletindo o relatório de estoque, que para o mês de março de 2019 traz o saldo de R\$ 415.629 (quatrocentos e quinze mil, seiscentos e vinte e nove reais), sendo a divergência questionada a recuperanda e não esclarecida até o momento.

11. O Ativo Não Circulante, por sua vez, apresentou constante decréscimo no período abrangido por esta análise, sendo causado principalmente pelo reconhecimento mensal da **Depreciação**, que em março de 2019 representa 69% do total dos Imobilizados, montando R\$ 8.256.404 (oito milhões, duzentos e cinquenta e seis mil, quatrocentos e quatro reais). Os bens se mantem constante em R\$ 12.008.033 (doze milhões, oito mil e trinta e três reais), constituído da seguinte forma:



12. Mesmo com pequena variação, outra rubrica de grande relevância no ativo não circulante é a de **Títulos a Receber** de partes relacionadas em longo prazo, que montou R\$ 9.743.993 (nove milhões, setecentos e quarenta e três mil, novecentos e noventa e três reais) em março de 2019, assim como a rubrica de **Empréstimos de Sócios** que manteve o saldo a receber de R\$ 2.422.821 (dois milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, oitocentos e vinte e um reais) em todo o período em análise.

Em R\$				
Balanco Patrimonial	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19
Ativo	20.320.042	20.286.862	20.268.131	20.286.268
Circulante	4.269.614	4.274.795	4.293.059	4.367.825
Disponivel	5.802	11.175	72.495	170.186
Creditos	3.899.978	3.899.978	3.857.004	3.834.622
Outros Creditos	71.610	71.419	71.337	71.150
Estoques	292.223	292.223	292.223	291.867
Não Circulante	16.050.429	16.012.066	15.975.073	15.918.443
Títulos A Receber	9.764.569	9.763.343	9.763.486	9.743.993
Empréstimos Sócios	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821
Imobilizado	12.008.033	12.008.033	12.008.033	12.008.033
(-) Depreciação	- 8.144.995	- 8.182.131	- 8.219.267	- 8.256.404

13. O Passivo Circulante apresentou pequeno aumento no transcorrer do período em análise, sendo causado principalmente pelos **Adiantamentos de Parceiros Agrícolas**, que em março de 2019, apresentou saldo de R\$ 3.864.232 (três milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil, duzentos e trinta e dois reais), sendo a operação não esclarecida a esta Administradora.

14. Outra rubrica de grande importância no grupo de Passivo Circulante é com **Outras Obrigações** que em março de 2019 apresentou o valor de R\$ 1.284.420 (um milhão, duzentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e vinte reais) relativo a dívidas com a coligada Ungaro Administração de Bens SPE, inclusive quanto alugueis.

15. No transcorrer do período em análise, as obrigações com **Fornecedores** apresentaram gradativo aumento, tendo saldo, em março de 2019, de R\$ 80.565 (oitenta mil, quinhentos e sessenta e cinco reais), porém tal saldo não coincide com o documento auxiliar de “contas a pagar” apresentado pela recuperanda, não sendo possível avaliar os maiores credores desta recuperanda.

16. Quanto ao Passivo Não Circulante, 99% de suas obrigações dão-se aos **Credores em Recuperação Judicial** sendo:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

- Mantido a dívida de R\$ 4.077.069 (quatro milhões, setenta e sete mil e sessenta e nove reais) com a Classe III – Quirografária e
- Apresentado saldo de R\$ 16.029 (cento e dezesseis mil e vinte e nove reais), em março de 2019, para a Classe I – Trabalhista, que teve redução de R\$ 4.357 (quatro mil, trezentos e cinquenta e sete reais) em janeiro de 2019, relativo ao processo judicial de Valdomiro Antônio Zequinato.

17. Ademais, há a manutenção do saldo de R\$ 61.745 (sessenta e um mil, setecentos e quarenta e cinco reais) em processos trabalhistas não sujeitos a recuperação judicial e a provisão prováveis contingências trabalhistas.

18. O Patrimônio Líquido apresenta saldo de R\$ 10.441.919 (dez milhões, quatrocentos e quarenta e um mil, novecentos e dezenove mil reais) em março de 2019, contemplando R\$ 7.860.349 (sete milhões, oitocentos e sessenta mil, trezentos e quarenta e nove reais) de **Lucros** realizados entre a constituição da empresa e dezembro de 2018 dos quais R\$ 3.541.293 (três milhões, quinhentos e quarenta e um mil, duzentos e noventa e três reais) foram auferidos no exercício de 2018 (relativo ao reconhecimento da receita financeira advinda do deságio aplicado nas dívidas concursais), além do **Prejuízo Acumulado** no primeiro trimestre de 2019, no valor de R\$ 276.683 (duzentos e setenta e seis mil, seiscentos e oitenta e três reais).

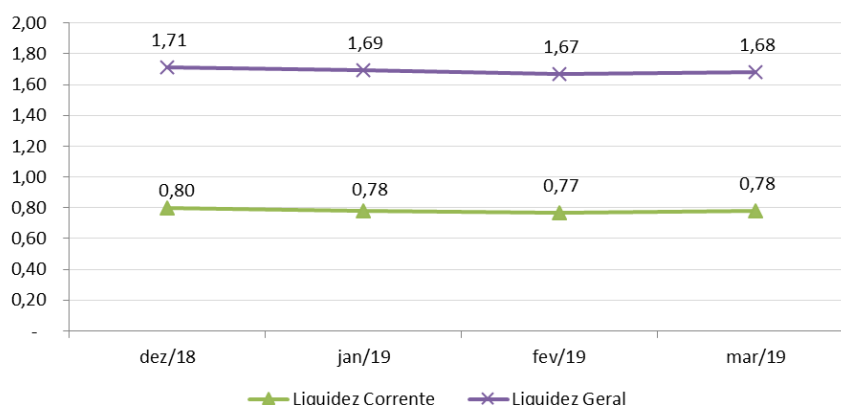
Em R\$

Balanco Patrimonial em R\$	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19
Passivo	20.320.042	20.286.862	20.268.131	20.286.268
Circulante	5.342.239	5.459.195	5.609.338	5.589.505
Fornecedores	55.940	60.520	78.964	80.565
Obrigações Trabalhistas	303.843	302.442	298.976	303.426
Obrigações Tributárias	8.237	2.837	3.135	7.626
Provisões	28.681	33.026	32.848	36.602
Adiantamentos de Parceiros	3.645.024	3.717.889	3.790.966	3.864.232
Empréstimos	12.633	12.633	12.633	12.633
Outras Obrigações	1.287.880	1.329.847	1.373.016	1.284.420
Obrigações C/ Controladas	-	-	18.800	-
Não Circulante	4.259.201	4.254.844	4.254.844	4.254.844
Processos Judiciais	61.745	61.745	61.745	61.745
RJ - Grupo I	120.387	116.029	116.029	116.029
RJ - Grupo III	4.077.069	4.077.069	4.077.069	4.077.069
Patrimônio Líquido	10.718.602	10.572.823	10.403.950	10.441.919
Capital Social	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000
Reserva de capital	968.253	968.253	968.253	968.253
Lucros e Prejuizos Acumulados	4.319.056	7.860.349	7.860.349	7.860.349
Resultado do Exercício	3.541.293	- 145.779	- 314.652	- 276.683

19. Com base nos dados apresentados, pôde-se analisar os indicadores de liquidez, apontando para o período abrangido por esta análise, pouca movimentação, tendo, em março de 2019:

- **Liquidez Geral:** Capacidade de quitação de R\$ 1,68 (um real e sessenta e oito centavos) para cada real de dívida constituída ao utilizar suas disponibilidades e recebíveis totais, apontando situação satisfatória.
- **Liquidez Corrente:** Porém, ao restringirmos os recebíveis e vencíveis ao curto prazo, a situação encontrada é insatisfatória, tendo capacidade de liquidação de apenas R\$ 0,78 (setenta e oito centavos de real) para cada real devido em obrigações vencida e vincenda dentro de um ano, onde o principal impacto se dá a segregação de 74% dos recebíveis ao longo prazo, relativo a valores de partes relacionadas.

Índices de Liquidez



B. Demonstração do Resultado do Exercício

20. A recuperando manteve a operação no período em análise, apontando **Faturamento** acumulado de R\$ 1.542.973 (um milhão, quinhentos e quarenta e dois mil, novecentos e setenta e três reais) no exercício de 2018 e outros R\$ 197.447 (cento e noventa e sete mil, quatrocentos e quarenta e sete reais) no primeiro trimestre de 2019, indicando que a média mensal realizada no exercício anterior foi maior que o realizado no ano corrente.

21. O **Custo** da operação se mantém estável, apresentando média mensal inferior a R\$ 38.000 (trinta e oito mil reais) constituído principalmente pela depreciação dos bens.

22. Os gastos de maior representatividade são com **Despesas Administrativas**, sendo utilizado, no exercício de 2018, R\$ 1.935.731 (um milhão, novecentos e trinta e cinco mil, setecentos e trinta e um reais) neste grupo de despesas e outros R\$ 354.599 (trezentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e noventa e nove reais) no primeiro trimestre de 2019. Tais despesas são compostos principalmente por gastos com funcionários, provisões trabalhistas e encargos, pela contratação de serviços terceirizados e pelos gastos rotineiros (despesas de consumo, material de limpeza, seguros, material de informática, material de escritório, despesas cartorários e de correios, entre outras).

23. No decorrer do exercício de 2018, foi registrado o montante de R\$ 4.072.126 (quatro milhões, setenta e dois mil, cento e vinte seis reais) em **Receitas Financeiras**, qual 99,5% se devem ao deságio aplicado aos créditos concursais, conforme previsão no Plano de Recuperação Judicial homologado, refletindo também nos tributos incidentes IRPJ e CSLL.

24. Ainda em 2018, houve o reconhecimento de outros gastos, sendo reconhecido o **Resultado Não Operacional** de R\$ 2.117.452 (dois milhões, cento e dezessete mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais) relativo principalmente a Baixa Pesa Banco do Brasil, sendo solicitada a origem e o lastro deste lançamento.

25. No exercício de 2018, foi auferido o **Lucro** de R\$ 3.541.293 (três milhões, quinhentos e quarenta e um mil, duzentos e noventa e três reais), saldo este distorcido pelo reconhecimento da Receita com Deságio e da Baixa Pesa Banco do Brasil, enquanto no primeiro trimestre de 2019 foi auferido o **Prejuízo** de R\$ 276.055 (duzentos e setenta e seis mil e cinquenta e cinco reais).

Demonstração do Resultado em R\$	2018	jan/19	fev/19	mar/19	2019
Receita Bruta	1.542.973	2.000	4.000	191.447	197.447
Receita	1.542.973	2.000	4.000	191.447	197.447
(-)Deducoes	- 32.882	- 93	- 166	- 3.925	- 4.184
Receita Líquida	1.510.091	1.907	3.834	187.522	193.263
(-)Custo	- 469.118	- 37.136	- 37.136	- 37.493	- 111.765
Resultado Operacional Bruto	1.040.974	- 35.229	- 33.302	150.029	81.497
Despesas Operacionais	- 1.935.731	- 111.020	- 136.115	- 107.464	- 354.599
(-) Despesas Administrativas	- 1.935.731	- 111.020	- 136.115	- 107.464	- 354.599
Resultado Operacional Líquido	- 894.757	- 146.249	- 169.417	42.565	- 273.101
Despesas Financeiras	- 125.971	- 158	- 142	- 155	- 455
Receitas Financeiras	4.072.126	-	0	0	0
Resultado Financeiro	3.051.397	- 158	- 142	- 155	- 455
Resultado Não Operacional	2.117.452	628	686	259	1.572
Resultado antes do IR e CSLL	5.168.850	- 145.779	- 168.873	42.669	- 271.984
IRPJ e CSLL	- 1.627.557	628	-	- 4.700	- 4.072
Resultado Líquido do Exercício	3.541.293	- 145.151	- 168.873	37.969	- 276.055

C. Funcionários

26. No período analisado, a Recuperanda disponibilizou mensalmente os seguintes documentos:

- Folha de pagamento da matriz e filial;
- Provisionamento de férias e de 13º salário bem como os encargos incidentes;
- Declaração de não retirada de pró-labore pelos sócios;
- GFIP da matriz e da filial;
- Guias e comprovantes de recolhimento de INSS (não houve comprovação de pagamento do débito previdenciário incidido sobre a atividade rural), FGTS e de contribuição sindical.

27. Com base nas informações apresentadas, pode auferir o quadro de funcionários, que no último ano manteve 7 colaboradores, ocorrendo diminuição de um trabalhador em março de 2019.

Funcionários	abr/18	mai/18	jun/18	jul/18	ago/18	set/18	out/18	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19
Quantidade	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	6

Fonte: Resumo da folha da pagamento

D. Impostos

28. Os representantes da Recuperanda disponibilizaram os seguintes documentos referentes ao período em análise:

- DARF: CSLL e IRPJ, com os comprovantes de recolhimento;
- CSRF (código 5952) e IRRF (código 1708) sobre serviços tomados, juntamente com os comprovantes de recolhimento;
- GIA e Mapa de Apuração de ICMS segregado entre matriz e filiais, inclusive as que não tiveram movimentação;
- Cópia dos levantamentos de situação tributária junto a união, inclusive de débitos previdenciários.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

E. Demais Relatórios

29. Foram apresentados pela Recuperanda os seguintes documentos complementares:

- Relatório Analítico de Compras segregados por matriz e filiais, totalizando em:
 - Janeiro de 2019, R\$ 69.651 (sessenta e nove mil, cento e cinquenta e um reais).
 - Fevereiro de 2019, R\$ 87.032 (oitenta e sete mil e trinta e dois reais);
 - Março de 2019, R\$ 69.119 (sessenta e nove mil, cento e dezenove reais).
- Relatório Analítico de Vendas segregados por matriz e filiais, conciliado com a contabilidade.
- Relatório de Contas a Receber segregado por devedor, atualizado mensalmente.
- Relatório de Contas a Pagar segregados em:
 - Antes da Recuperação Judicial, sendo mantido o saldo de R\$ 2.371.806 (dois milhões, trezentos e setenta e um mil, oitocentos e seis reais) entre os meses de janeiro e março de 2019.
 - Após a Recuperação Judicial, totalizando:
 - R\$ 94.060 (noventa e quatro mil e sessenta reais) em janeiro de 2019;
 - R\$ 72.400 (setenta e dois mil e quatrocentos reais) em fevereiro de 2019;
 - R\$ 103.367 (cento e três mil, trezentos e sessenta e sete reais) em março de 2019
- Relatório de Contas Pagas, totalizando:

- R\$ 117.828 (cento e dezessete mil, oitocentos e vinte e oito reais) em janeiro de 2019;
 - R\$ 124.062 (cento e vinte e quatro mil e sessenta e dois reais) em fevereiro de 2019;
 - R\$ 105.415 (cento e cinco mil, quatrocentos e quinze reais) em março de 2019.
- Fluxo de Caixa previsto e realizado, onde o comparativo aponta que no primeiro trimestre de 2019 as entradas realizadas superaram as previstas em 1%, porém os pagamentos efetivados também superaram a previsão, em média de 30%, mas, mesmo com gastos acima do estimado, o saldo final disponível apontado pelo fluxo de caixa em março de 2019 foi de R\$ 3.715.951 (três milhões, setecentos e quinze mil, novecentos e cinquenta e um reais), diferente do saldo apontada em Disponibilidades no balancete do período, que aponta saldo de R\$ 170.186 (cento e setenta mil, cento e oitenta e seis reais), porem trata-se de diferença de saldo inicial, uma vez que a movimentação de ambas demonstrações para o primeiro trimestre de 2019, apontam acréscimo de R\$ 164.384 (cento e sessenta e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais). Fica esta Administradora no aguardo de maiores informações acerca desta diferença.

UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA

A. Balanço Patrimonial

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

72-792.1.6 RU/RS

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

30. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais dos meses de dezembro de 2018 (já apresentado no relatório anterior) a março de 2019, os quais foram disponibilizados pela Recuperanda.

31. O Ativo apresenta valores disponíveis e a receber apenas no grupo circulante, ocorrendo pequeno aumento no transcorrer dos últimos meses, causado principalmente pela rubrica de **Valores a Receber** que abrange recebíveis de partes relacionadas, tendo saldo de R\$ 1.328.323 (um milhão, trezentos e vinte e oito mil, trezentos e vinte e três reais) em março de 2019, sendo que 97% se dá a J. U. Ungaro Agropastoril e 3% ao Jadir Ungaro.

32. Durante o período em análise, 52% do total de ativos esteve agrupado na rubrica de **Estoques**, mantendo o saldo de R\$ 1.412.633 (um milhão, quatrocentos e doze mil, seiscentos e trinta e três reais) relativo a terrenos.

33. A variação apresentada na rubrica **Disponível** se dá a movimentação de caixa e bancária, encerrando o primeiro trimestre de 2019 com os seguintes recursos disponíveis:

- R\$ 1.000 (mil reais) em caixa;
- R\$ 1 (um real) na conta corrente junto ao Banco Bradesco;
- R\$ 367 (trezentos e sessenta e sete reais) na aplicação automática do Banco Bradesco.

Em R\$				
Balanco Patrimonial em:	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19
Ativo	2.716.339	2.724.935	2.735.976	2.742.324
Circulante	2.716.339	2.724.935	2.735.976	2.742.324
Disponivel	1.538	1.467	1.417	1.368
Valores a Receber	1.302.168	1.310.834	1.321.923	1.328.323
Impostos a recuperar	-	1	2	-
Estoques	1.412.633	1.412.633	1.412.633	1.412.633

34. Assim como o ativo, o Passivo possui dívidas apenas em curto prazo, sendo que 99% das obrigações dão-se a **Contas a Pagar**, que manteve o saldo de R\$ 1.146.653 (um milhão, cento e quarenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e três reais) durante o período abrangido por esta análise, sendo constituído em sua integralidade a obrigações com a coligada “Jadir Ungaro & Cia LTDA”.

35. Ademais, há o reconhecimento também das **Obrigações Tributárias**, apresentando o saldo de R\$ 3.192 (três mil, cento e noventa e dois reais) em março de 2019, relativos a PIS, COFINS, IRPJ e CSLL com vencimento em abril de 2019. Esta recuperanda não apresenta endividamento tributário.

36. O Patrimônio Líquido apresenta constante crescente, refletindo o **Lucro** auferido no primeiro trimestre de 2019, que foi de R\$ 25.432 (vinte e cinco mil, quatrocentos e trinta e dois reais).

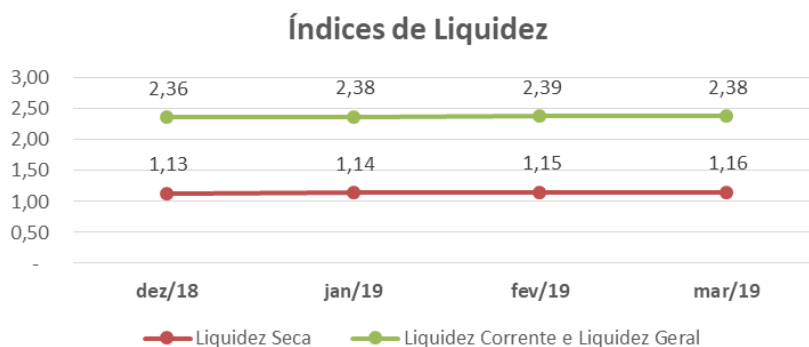
Em R\$				
Balanco Patrimonial em:	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19
Passivo	2.716.339	2.724.935	2.735.976	2.742.324
Circulante	1.149.298	1.147.129	1.147.155	1.149.850
Contas a pagar	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653
Obrigações Tributárias	2.645	476	502	3.198
Patrimônio Líquido	1.567.042	1.577.806	1.588.821	1.592.474
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000
Resultado acumulado	1.600.471	1.566.042	1.566.042	1.566.042
Resultado do Exercício	- 34.430	10.764	21.780	25.432

37. Com base nas informações patrimoniais apresentadas acima, pôde-se proceder a análise dos índices de liquidez, que, em decorrência da pouca oscilação no período, não apresentou variação significativa, tendo apresentado:

- O mesmo indicador para a liquidez corrente e para a liquidez geral, uma vez que não apresenta saldo de

direitos tampouco obrigações em longo prazo, performando, em média, no último quadrimestre, capacidade de quitação de R\$ 2,38 (dois reais e trinta e oito centavos) para cada real de dívida;

- Ao excluirmos os saldos de estoques para apurar a capacidade de liquidez seca, a margem média encontrada no período foi de R\$1,15 (um real e quinze centavos), restando margem de sobra de 15% para cada real de dívida.



38. A liquidez apresentada por esta recuperanda é satisfatória, não apenas para empresas em período recuperacional, mas para qualquer empresa, pois aponta solvência.

B. Demonstração do Resultado do Exercício

39. No exercício 2018 a recuperanda apresentou **Faturamento** de R\$ 147.696 (cento e quarenta e sete mil, seiscentos e noventa e seis reais), correspondendo a média mensal de R\$ 12.300 (doze mil e trezentos reais), média similar a realizada no primeiro trimestre de 2019, que acumuladamente auferiu R\$ 36.865 (trinta e seis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais) em receitas. A linearidade no faturamento desta recuperanda se deve a atividade operacional, que é a locação de imóveis.

40. As **Deduções** referem-se unicamente ao reconhecimento de PIS e COFINS sobre a receita, correspondente a 4% do montante faturado, realizando média mensal de R\$ 450 (quatrocentos e cinquenta reais).

41. O maior gasto incorrido se dá a **Despesas Operacionais**, tendo reconhecido R\$ 132.956 (cento e trinta e dois mil, novecentos e cinquenta e seis reais) no exercício de 2018, dos quais 78% se refere a despesas esporádicas de Manutenção de Imóveis, enquanto no primeiro trimestre de 2019 foi realizado R\$ 7.087 (sete mil e oitenta e sete reais) abrangendo, além de gastos com manutenção de imóveis, despesas de serviços especializados, tais como contábeis e advocatícios.

42. Ao final de cada trimestre há o reconhecimento de **IRPJ** e **CSLL** incidido sobre o faturamento auferido, com base no regime de tributação no lucro presumido, tendo registro de R\$ 11.357 (onze mil, trezentos e cinquenta e sete reais) no exercício de 2018 e outros R\$ 2.836 (dois mil, oitocentos e trinta e seis reais) no primeiro trimestre de 2019.

43. O exercício 2018 foi deficitário para a Recuperanda que auferiu **Prejuízo** de R\$ 34.430 (trinta e quatro mil, quatrocentos e trinta reais), porém, no primeiro trimestre de 2019, a situação encontrada é de **Lucro** na importância de R\$ 25.432 (vinte e cinco mil, quatrocentos e trinta e dois reais), correspondendo a 69% do faturamento.

Em R\$

Demonstração do Resultado em:	2018	jan/19	fev/19	mar/19	2019
Receita Bruta	147.696	13.045	13.765	10.055	36.865
Receita	147.696	13.045	13.765	10.055	36.865
(-) Deduções	- 5.391	- 476	- 502	- 365	- 1.344
Resultado Operacional Bruto	142.305	12.569	13.263	9.690	35.521
Despesas Operacionais	- 164.863	- 1.734	- 2.199	- 3.153	- 7.087
(-) Despesas Operacionais	- 132.956	- 1.734	- 2.199	- 3.153	- 7.087
(-) Tributos e Contribuições	- 31.906	-	-	-	-
Resultado Operacional Líquido	- 22.558	10.834	11.063	6.537	28.435
Resultado Financeiro	- 515	- 70	- 48	- 48	- 166
(-) Despesas Financeiras	- 583	- 77	- 55	- 55	- 187
Receita financeira	69	7	7	7	21
Resultado antes do IR e CSLL	- 23.072	10.764	11.015	6.489	28.268
IRPJ e CSLL	- 11.357	-	-	- 2.836	- 2.836
Resultado Líquido do Exercício	- 34.430	10.764	11.015	3.652	25.432

C. Funcionários

44. Os representantes da Recuperanda declararam não haver funcionários registrados, o que vai de acordo com o objeto social da empresa.

D. Impostos

45. Para o período em análise, os representantes da Recuperanda disponibilizaram os darf's de PIS e COFINS mensal e CSLL e IRPJ trimestral, com os devidos comprovantes de recolhimento.

III. PENDÊNCIAS

46. Durante a análise documental realizada por esta Administradora, alguns pontos operacionais foram questionados à Recuperanda, que até o presente momento não foram esclarecidos, ficando pendente de resposta, as seguintes questões:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

- Indicar o ramo de operação agrícola da **J U UNGARO** (quais produtos cultivados, comercializados, arrendamentos entre outras atividades) e período sazonal de cada negócio.
- Apontar causa para a divergência de valores entre o estoque contabilizado e o estoque apresentado no relatório de suporte.
- Apresentar a relação com os parceiros agrícolas (como funciona os adiantamentos e as baixas, se os acordos são contratuais, fixação de indexadores de preço, entre outros).
- Em 2018 houve o reconhecimento de receitas no importe de R\$ 2.041.106 (dois milhões, quarenta e um mil, cento e seis reais) a título de Baixa Pesa Bco Brasil. Pede-se esclarecimentos sobre tal lançamento, se o mesmo se refere ao crédito submetido a recuperação.
- A movimentação do fluxo de caixa coincide com a movimentação registrada no balancete, porém, os saldos iniciais diferem em milhões.

IV. CONCLUSÃO

47. A análise dos documentos apresentados para o Grupo em recuperação judicial aponta que a maior movimentação se encontra **NA J U UNGARO** que efetivamente opera no mercado agropecuário, enquanto a **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS**, como o próprio nome diz, cuida da manutenção e locação dos imóveis/terrenos do grupo.

48. A operação é rentável, porém a atividade agrícola apresenta sazonalidade operacional, distorcendo os resultados apresentados para o primeiro bimestre de 2019, apontando para resultados insatisfatórios, devido à baixa operacional do período de entressafra.

V. DO ENCERRAMENTO

49. Diante do exposto, requer a intimação das Recuperanda para que respondam aos questionamentos elencados no item *supra* “**III. PENDÊNCIAS**”.

50. A subscritora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio, via correio eletrônico grupoungaro@laspro.com.br.

51. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 24 de junho de 2019.


LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628